



## ЛОТ № 218646

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, НИКОЛО-ХОВАНСКАЯ УЛИЦА, 7С1

**Сдается помещение свободного назначения  
 469 000 рублей**

Предлагается под аренду помещение свободного назначения. ТРЦ «Сиеста» — торгово-развлекательный центр окруженный жилыми комплексами комфорт-класса, поселками таунхаусов и коттеджей. Выгодное расположение и продуманный состав арендаторов, поддерживается интересной и эффективной концепцией развития и продвижения. Для жителей этих районов «Сиеста» станет любимым местом шоппинга, полезного досуга и отдыха для всей семьи. На территории есть парковка - наземная, в здании есть супермаркет, кафе, банкомат, игровая комната. Парковка 2 часа бесплатно, далее 100 руб./час.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ресторан, сервис, шоурум, спа салон, алкомаркет, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, массажный салон, торговая площадь, торговля

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Прокшино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	134 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2026-01-19 14:06:40
Срок аренды	длительный срок		

