

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 218646**

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,
 НИКОЛО-ХОВАНСКАЯ УЛИЦА, 7С1

Сдается помещение свободного назначения
469 000 рублей

Предлагается под аренду помещение свободного назначения. ТРЦ «Сиеста» — торгово-развлекательный центр окруженный жилыми комплексами комфорт-класса, поселками таунхаусов и коттеджей. Выгодное расположение и продуманный состав арендаторов, поддерживается интересной и эффективной концепцией развития и продвижения. Для жителей этих районов «Сиеста» станет любимым местом шоппинга, полезного досуга и отдыха для всей семьи. На территории есть парковка - наземная, в здании есть супермаркет, кафе, банкомат, игровая комната. Парковка 2 часа бесплатно, далее 100 руб./час.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ресторан, сервис, шоурум, спа салон, алкомаркет, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, массажный салон, торговая площадь, торговля
---------------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН		
Метро	Прокшино	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	12 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	134 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-28 13:03:18

